



## PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Sig./Sig.ra/Spett.Società.....  
.....  
.....

(Venditore)

### 1.

La presente proposta di acquisto, rivolta al Venditore, è stata affidata all'Agente/Agenzia ..... in occasione del conferimento dell'incarico di mediazione all'acquisto sottoscritto in data ....., e viene rivolta al Venditore dal sottoscritto/a Proponente Sig./Sig.ra ....., C. F. ...., nato/a a ..... il ....., residente a ..... (.....) in Via/Piazza ..... n. ...., tel. ...., fax ....., e-mail .....

La sottoscrizione per accettazione da parte del Venditore determinerà la conclusione di un contratto preliminare di vendita, a corpo e non a misura, per sé o per persona, enti e/o società da nominare, azionabile ex art. 2932 Codice Civile, avente per oggetto l'immobile posto in Comune di ..... (.....), Via/Piazza ....., n. ...., di proprietà ..... costituito da ....., confinante con ....., destinazione d'uso ....., dati catastali ....., con tutti i suoi accessori e pertinenze, così come visto e piaciuto dal Proponente.

### 2.

Il prezzo offerto è di €. .... (.....) e sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- quanto ad €. .... (.....) a titolo di caparra confirmatoria saranno versati al Venditore dall'Agente, come da mie disposizioni:



- all'accettazione della presente proposta di acquisto da parte del Venditore;
- alla sottoscrizione della scrittura riproduttiva e/o integrativa della presente proposta - preliminare;
  - quanto ad €. .... (.....) a titolo di ulteriore caparra confirmatoria, al momento della sottoscrizione della scrittura riproduttiva ed integrativa presso:  
.....
  - quanto ad €. .... (.....) entro il .....
  - quanto ad €. .... (.....) entro il .....
  - quanto ad €. .... (.....) alla stipulazione dell'atto pubblico notarile di compravendita, che dovrà avvenire entro e non oltre il ..... avanti il Notaio ..... con studio in .....

**3.**  
Il possesso giuridico del bene sarà trasferito alla sottoscrizione dell'atto pubblico notarile di trasferimento della proprietà.

La consegna e detenzione del bene sarà effettuata:

- alla sottoscrizione dell'atto pubblico notarile di compravendita;
- alla sottoscrizione della scrittura riproduttiva ed integrativa della presente proposta - preliminare;
- entro il .....

**4.**  
Le spese e le imposte concernenti la stipulazione dell'atto notarile di compravendita e quelle conseguenti saranno a carico del sottoscritto Proponente, secondo le vigenti disposizioni di legge.

**5.**  
La presente proposta di acquisto è da intendersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 Codice Civile, e perderà ogni efficacia qualora entro la data del ..... non sia portata a conoscenza del sottoscritto Proponente la relativa accettazione da parte del Venditore, che dovrà



essere manifestata mediante sottoscrizione di accettazione che dovrà essere inviata a mezzo raccomandata a.r. al mio indirizzo ovvero via fax al numero .....

**6.**

Il Venditore, con l'accettazione della presente proposta, dichiara e garantisce:

- la conformità edilizia ed urbanistica dell'immobile, ad eccezione: .....
- l'assenza di trascrizioni passive, oneri reali, vincoli e gravami qualsiasi, privilegi, anche fiscali, ed ipoteche, ad eccezione .....

**7.**

Ad avvenuta accettazione della presente proposta, le Parti si obbligano:

- entro e non oltre il ..... a riprodurre e/o integrare la presente proposta - presso ..... con altra scrittura,

**8.**

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto, verranno deferite al servizio di Conciliazione della Camera Arbitrale di Venezia presso la Camera di Commercio di Venezia e risolte secondo il Regolamento di Conciliazione da questa adottato.

Qualora risulti impossibile esperire il tentativo di Conciliazione od in caso di mancato raggiungimento di un accordo, le controversie verranno definite mediante arbitrato amministrato dalla Camera Arbitrale di Venezia, secondo il suo Regolamento, alla quale è demandata la nomina dell'Arbitro unico.

Letto, confermato e sottoscritto in ....., il .....

Il Proponente

.....